

**Afin d'aider les entreprises et animer le développement économique, la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DE DROME EN BIOVALLÉE communique sur les opportunités immobilières du territoire.**

Actuellement, un bâtiment d'activité est à vendre à Loriol sur Drôme.

Bâtiment situé à Loriol sur Drome au sein du parc d'activités de Champgrand, avec un accès direct autoroute et future déviation Livron/Loriol.

Le bien, d'une superficie de 970m<sup>2</sup>, est implanté sur 3 500 m<sup>2</sup> de terrain. Le bâtiment est réparti de la façon suivante :

- 1 espace showroom avec bureau de 200 m<sup>2</sup>, construction en brique avec isolation 120+10 et clim réversible.
- A l'arrière avec accès direct du showroom un dépôt de stockage de 600 m<sup>2</sup>, 2 portes sectionnelles accès super lourd, dalle lissée, grande hauteur sous toiture, coin vestiaire avec douche, WC et coin café, nombreux racks de rangement (possibilité d'agrandir l'entrepôt).
- Garage carrelé indépendant d'environ 40m<sup>2</sup> qui permet d'accéder à un toit terrasse qui dessert 140m<sup>2</sup> type loft tout aménagé pouvant servir de logement de fonction ou bureaux open space.

**Pour plus d'informations, merci de contacter Anaïs Mange, chargée de l'implantation des entreprises, au 06 33 49 09 29 ou par email : [amange@val-de-drome.com](mailto:amange@val-de-drome.com)**